

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.14,

ул. Химиков д.14,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)			6
1.2.	Количество этажей (шт.)			5
1.3.	Количество квартир (шт.)			96
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)			6034,7
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юрлиц (кв.м.)			4901,4
	в том числе: муниципальное жилье			360,3
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			1168
1.7.	Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования (м2)			289,3
1.8.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (м2)			2486
1.9.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений			14,22
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.08.2017г			13,38
2.0.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		67621	
	Стоимость по перечню работ (кв.м с магазином)	708101		
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	708101	669742	94,6
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			81713
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			47418
	из них:			
	содержание лестничных клеток			47418

3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	211464
	в том числе:	
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения, опрессовка системы отопления	53466
	Внутреннего электроснабжения	2237
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	1903
	Аварийному обслуживанию	122041
	Обслуживание счетчика т/э	31818
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	3487
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	6642
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	76047
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	98749
3.8.	Услуги паспортного стола	5368
3.9.	Текущий ремонт	49686
	в том числе:	
	1,6-й под.- установка датчиков движения и светильников со светод. Лампами - 10 шт. (январь 2017г.)	14849
	1,4-й под. Установка светильников в тамбуре - 2 шт. (январь 2017г.)	1213
	подвал- смена уч. Тр. Х-г водосн. Д- 57,20мм - 5м (февраль 2017г.)	3087
	ремонт подвальной двери, 4-й подъезд (март 2017г.)	400
	подвал- прокладка тр. х/в д- 15мм - 14 м (май 2017г.)	5110
	4-й под.- ремонт дверной коробки, ремонт штукатурки стены- 2,5 м2 (июнь 2017г)	2841
	4,5-й од- установка датчиков и светильников -2шт (июль 2017г)	1783
	ремонт кровли, кв.78, -70м2 (сентябрь 2017г)	13201
	пробивка отверстий в цоколе дома, демонтаж перегородок в подвале (декабрь 2017г)	7202
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	580574
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	105980

Генеральный директор

Денисов Р.М.